444 1 599
info@turquainvest.com

إسطنبول مشروع فاخر

$410,000

غرف نوم: 4	**الكثير لا:** ar9079
الحمامات: 3	**المساحة (م 2):** 179
شرفات: 2	**مساحة الأرض (م 2):** 482
أرضية: 3	**عدد الغرف:** 1

خصائص المنشأة؛

شرفة	همام

وصف؛

فلل سيلفانا اسطنبول | ????بهجة شهير
ريبورتاج تركيا | الإمارات العربية المتحدة | مصر | المملكة العربية السعودية | المغرب | بيلاروسيا
فرصة لشراء فيلا بسعر الشقة في سيلفانا اسطنبول!

سمات
التسليم عام 2025
232 فلل 4+1 صف
أرضي + 2 دور
الأبعاد الإجمالية بين 185 م² - 340 م²
مناطق معيشة آمنة
فرصة حديقة بمساحات مختلفة في كل فيلا
48.000 م² مساحة الأرض
بلكونة وحمام في كل غرفة
مطبخ مغلق
مناطق وقوف السيارات

مرافق
منطقة للشواء
موقف سيارات خاص
ملعب للأطفال
مناطق لوقوف السيارات للضيوف
المناظر الطبيعية
متنزهات وحدائق
مناطق الاستراحة
ملعب كرة سلة من جانب واحد
ملعب الشطرنج
7/24 أمن خاص ومراقبة الدخول والخروج

المواصلات

444 1 599
info@turquainvest.com

إسطنبول مشروع فاخر

$410,000

محطة قطار بهجة شهير 4.4 كم
المترو (متوقع افتتاحه) 5.8 كم
أكشاك تحصيل الرسوم في إسنيورت 6.5 كم
مطار اسطنبول 31 كم

المدارس الابتدائية والثانوية
?مدرسة اسطنبول الليبية 3.0 كم
كلية بهتشه شهير جوكوشاجى 3.5 كم
مدرسة اسطنبول ليدر الروسية 3.9 كم
الثقافة الخاصة 2000 الثانوية العلمية 4.1 كيلو متر
المدارس النهائية 4.8 كم
مدرسة بيلفين الابتدائية والثانوية 5.2 كم
مدارس MEF ب الحرم الجامعي 5.4 كم
كلية بهجة شهير 6.7 كم

الجامعات
جامعة بيكينت 3.5 كم
جامعة الفاتح 3.9 كيلو
جامعة اسطنبول 4.0 كم
جامعة اسنيورت 10 كم
جامعة ابن خلدون 27 كم

رياضة
مركز بهتشه شهير الرياضي 5.6 كم
مجموعة الروح الترفيهية 5.8 كم
المدرسة الرياضية للكرة الطائرة 6.2 كم
ملعب أتاتورك الأولمبي 17 كم

الفنادق
فندق الشيراتون 5.5 كم
فندق نيديا 6.2 كيلو

الترفيه والتسوق
الحديقة الوطنية 1.0 كم
متحف الشوكولاتة بيليت 6.2 كم
أكوا كلوب دولفين 6.8 كم
?حديقة بحيرة بهجة شهير 6.8 كم
شارع المطاعم 7.0 كم
قناة اسطنبول 10.0 كم
شارع أكباتي 5.8 كم
مول اسطنبول 18 كم
حديقة سملر الطبيعية 27.0 كم

المستشفيات

444 1 599
info@turquainvest.com

إسطنبول مشروع فاخر

$410,000

???? مستوصف المنطقة 5.5 كم
????مركز إليتيوم الطبي الجراحي 5.5 كم
????مركز أجبادم بهشة شهير الطبي 6 كم
????جامعة إستيني. مستشفى ليف 6 كم
???? مركز بهتشه شهير الطبي 7 كم
????مستشفى مدينة الصنوبر والساكورا 21 كم

444 1 599
info@turquainvest.com

$410,000

إسطنبول مشروع فاخر





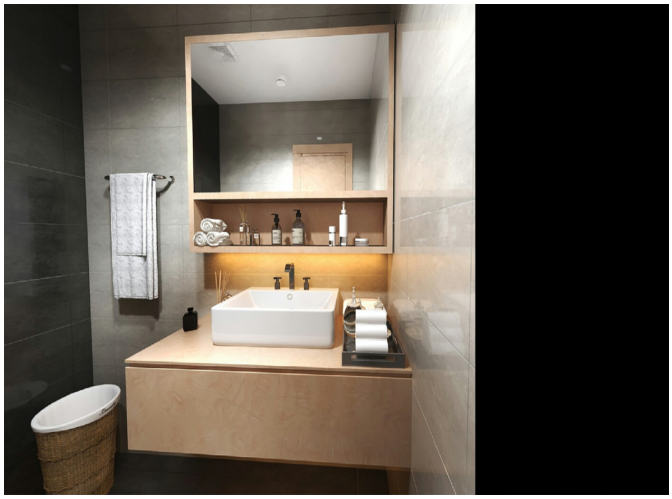


444 1 599
info@turquainvest.com

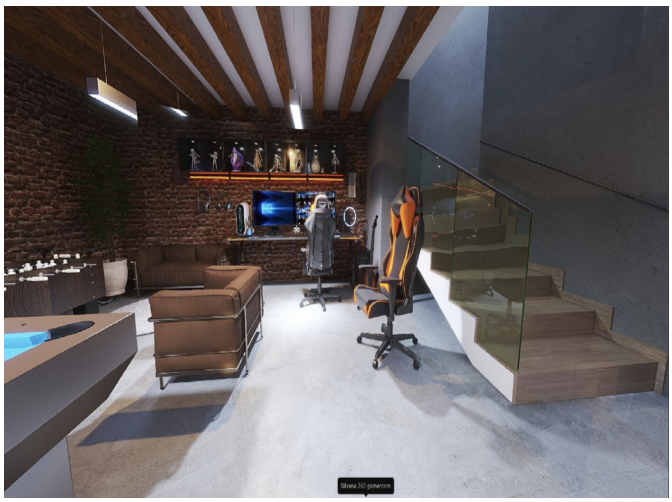
TURQUA invest

$410,000

إسطنبول مشروع فاخر









Villa

Sales Unit Proposal

PAYMENT PLAN — 6/24/2024

Unit No: STH - A39 — VAT % 0

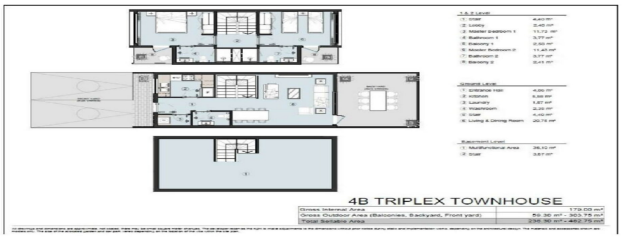
Currency: USD

Payment No	Payment Amount	VAT % 0	Total Payment	
Reservation Fee			3,500.00	USD
Down Payment	119,257.83	-	115,757.83	USD
1	5,962.89	-	5,962.89	USD
2	5,962.89	-	5,962.89	USD
3	5,962.89	-	5,962.89	USD
4	5,962.89	-	5,962.89	USD
5	5,962.89	-	5,962.89	USD
6	5,962.89	-	5,962.89	USD
7	5,962.89	-	5,962.89	USD
8	5,962.89	-	5,962.89	USD
9	5,962.89	-	5,962.89	USD
10	5,962.89	-	5,962.89	USD
11	5,962.89	-	5,962.89	USD
12	77,517.59	-	77,517.59	USD
13	5,962.89	-	5,962.89	USD
14	5,962.89	-	5,962.89	USD
15	5,962.89	-	5,962.89	USD
16	5,962.89	-	5,962.89	USD
17	5,962.89	-	5,962.89	USD
18	304,107.46	-	304,107.46	USD
TOTAL	596,289.14	-	596,289.14	USD

Thank for your interest in our properties. We are pleased to provide you with comprehensive information regarding the propertyoption under consideration for your perusal and review.

NOTE:-
1) UNIT AVAILABILITY IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.
2) REPORTAGE TÜRKEY HAS THE RIGHT TO CHANGE THE PRICES WITHOUT PRIOR NOTICE IN CASE OF NO RESERVATIONS BEEN MADE.





UNIT FEATURES:
- Private balconies as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites, and guest toilets whenever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fiber optic confection for high-speed internet access
- Shower in each bathroom
- Built in wardrobes in bedrooms
- All bedrooms with a private bathroom with balconies with community and garden views
- Private parking spaces and entrance

AMENITIES & FACILITIES
- BBQ Areas
- Private Parking spaces
- Guest Parking spaces
- Kids Play areas
- Landscaped Areas
- Shaded seating areas
- One-side Basketball courts
- Gymnasiums
- Chess Play area
- Private Gate and 24/7 security

19.11.2026