444 1 599
info@turquainvest.com

هذا المشروع قريب من الطريق السريع E-5 في إسنيورت / اسطنبول $200,000

الحمامات: 1-2	**الكثير لا:** 14001
المسافة إلى البحر: كيلومتر 7	**المساحة (م 2):** متر مربع 290 - 66
المسافة إلى المطار: كم 50	**مساحة الأرض (م 2):** متر مربع 132.000
	غرف نوم: +5

خصائص المنشأة؛

موقف سيارات	البيت الذكي	حمام السباحة
تكييف	حديقة	الفضائيات
إرسال الإشارات	مصعد	الأجهزة
خدمات الاستقبال والإرشاد	همام	

وصف؛

يقع المشروع في موقع متميز من حيث المواصلات ، ويجذب الانتباه نظرًا لقربه من الطريق السريع E-5 ، وهو أكثر محاور النقل ازدحامًا في اسطنبول ، ومراكز التسوق. يقع المشروع في منطقة محاطة بشبكات نقل مهمة مثل Metrobus و TEM Highway ومطار أتاتورك ، ويوفر ميزة كبيرة لمستثمريه من خلال موقعه. اكتملت أعمال بناء المدرسة التي تم تنفيذها في نطاق المشروع. تم افتتاح المدرسة للتعليم والتدريب.

المشروع الذي يرتفع باستثمار 203 مليون ليرة تركية على مساحة بناء 132 ألف متر مربع في أهم نقطة في المنطقة ، بمناظرها الطبيعية الواسعة ومناطق المعيشة الاجتماعية. في حين أن 85 في المائة من مساحة المشروع مخصصة للمناظر الطبيعية في المشروع ، فإنه يوفر حياة ممتعة في الموقع بمفهومه الأخضر ، والهندسة المعمارية الجمالية ، والشقق المريحة ، والمناطق التجارية حيث يمكن تلبية الاحتياجات اليومية ، ومناطق الرياضة والحياة الاجتماعية الغنية. في المشروع مفهوم البازار ، الذي سيشمل 60 متجرًا مخططًا لتلبية احتياجات المنطقة ، سيخلق مساحة تجارية ومعيشة خاصة للمستثمرين. يتضمن المشروع ، الذي تم تطويره لتلبية احتياجات العائلات التي لديها أطفال ، مدرسة خاصة بها 27 فصلاً دراسيًا ، بالإضافة إلى مناطق أنشطة داخلية وخارجية حيث يمكن للأطفال قضاء وقتهم بحرية في أمان.

رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات المالكة للمشروع. "حصلنا على علامات كاملة من عملائنا من خلال مشروع آخر قمنا ببنائه بجوار طريق اتصال Beylikdüzü - Bahçeşehir TEM. جلب العديد من عملائنا الذين اشتروا مساكن من هذا المشروع أحبائهم معهم. نقوم بتنفيذ هذا المشروع الثاني في المنطقة من أجل تلبية الطلب. حافظنا على الأسعار بمعدل اقتصادي مقارنة بالمنطقة ومعدات المشروع. في المشروع الذي يبلغ ارتفاع الأرضية فيه 370 سم ، قمنا بتطوير مرفق اجتماعي للأطفال بمساحة 1000 متر مربع. في المشروع ، وهو مشروع عائلي ، 20 في المائة من المساكن عبارة عن شقق 1 + 1 و 80 في المائة عبارة عن شقق 2 + 1 و 3 + 1 و 4 + 1. في أول مشروع لنا في المنطقة ، حصلنا على علاوة بنحو 150 في المائة على مستثمرينا الأوائل. نحن نهدف إلى إنشاء مشاريع لتلبية احتياجات الناس وكسبهم ".

444 1 599
info@turquainvest.com

$200,000

هذا المشروع قريب من الطريق السريع E-5 في إسنيورت / اسطنبول







20.11.2026

444 1 599
info@turquainvest.com

$200,000

هذا المشروع قريب من الطريق السريع E-5 في إسنيورت / اسطنبول











20.11.2026

444 1 599
info@turquainvest.com

$200,000

هذا المشروع قريب من الطريق السريع E-5 في إسنيورت / اسطنبول





DAİRE TİPİ	1+1	A1
Yaşam Alanı		25,17 m²
Genel Banyo		3,78 m²
Ebeveyn Yatak Odası		10,35 m²
Balkon		2,36 m²
NET ALAN	:	41,66 m²
TAHSİSLİ DEPO	:	2,50 m²
GENEL BRÜT ALAN	:	68,14 m²



DAİRE TİPİ	3+1	A3
Giriş Holü		5,02 m²
Salon		36,49 m²
Mutfak		13,09 m²
Genel Banyo		3,78 m²
Koridor		8,81 m²
Çamaşır Odası		2,04 m²
Yatak Odası		8,59 m²
Yatak Odası		10,14 m²
Ebeveyn Suiti		21,80 m²
Ebeveyn Banyo		4,08 m²
Balkon		4,03 m²
Balkon		3,04 m²
Balkon		3,38 m²
Balkon		3,48 m²
NET ALAN	:	127,77 m²
TAHSİSLİ DEPO	:	5,00 m²
GENEL BRÜT ALAN	:	205,99 m²



DAİRE TİPİ	2+1	B1
Giriş Holü		11,90 m²
Salon		30,79 m²
Mutfak		10,75 m²
Genel Banyo		3,60 m²
Çamaşır Odası		0,54 m²
Yatak Odası		8,91 m²
Ebeveyn Yatak Odası		13,40 m²
Ebeveyn Banyo		2,77 m²
Balkon		2,75 m²
NET ALAN	:	85,41 m²
TAHSİSLİ DEPO	:	3,75 m²
GENEL BRÜT ALAN	:	135,62 m²



DAİRE TİPİ	4+1	A3
Giriş Holü		7,59 m²
Salon		34,98 m²
Mutfak		12,14 m²
Genel Banyo		4,20 m²
Koridor		8,33 m²
Çamaşır Odası		3,26 m²
Yatak Odası		8,51 m²
Yatak Odası		8,35 m²
Yatak Odası		9,73 m²
Ebeveyn Suiti		20,35 m²
Ebeveyn Banyo		4,95 m²
Balkon		4,05 m²
Balkon		6,05 m²
Balkon		1,97 m²
NET ALAN	:	134,46 m²
TAHSİSLİ DEPO	:	6,25 m²
GENEL BRÜT ALAN	:	217,51 m²



20.11.2026