

\$240,000

المشروع عبر مرمرة بارك بيليك دوزو / اسطنبول

| الحمامات: 2 - 1           | الكثير لا: 2012         |
|---------------------------|-------------------------|
| شرفات: 1                  | المساحة (م 2): 73 - 178 |
| المسافة إلى البحر: كم 14  | عدد الغرف: 1            |
| المسافة إلى المطار: كم 52 | غرف نوم: 1              |

### خصائص المنشأة؛

#### وصف؛

- يقع هذا المشروع في الجانب الأوروبي من اسطنبول ، وخاصة في منطقة بيليك دوزو ، وهي الواجهة العمرانية الجديدة لإسطنبول ، بإطلالة على بحر مرمرة.
- هذا المشروع مجاور تمامًا للطريق الرئيسي E5 ، محطة المتروباص تعطي قيمة استثمارية ممتازة لمنطقة المشروع ، لأن الطلب على هذه الأماكن مرتفع من حيث الإيجار السنوي.
- يقع هذا المشروع على أرض مساحة 35100 متر مربع ، بلوك (ب) يتكون من 2 + 1 و 3 + 1 وهي سكنية بالكامل وتتكون من (أ) شقق مكتبية منزلية 1 + 2 1 + 1 وتقع مباشرة أمام المكتب المنزلي والمتروباص (C) بلوك في وسط 18 مكتبًا تجاريًا
- يقع هذا المشروع على بعد دقيقة واحدة من محطة Metrobus و 5 دقائق من مركز تسوق مرمرة بارك و 9 دقائق إلى Perlavista Mall و 43 دقيقة إلى مطار إسطنبول. </li>
- المشروع ، الذي يجذب الانتباه بهندسته المعمارية الحديثة ، يرتفع إلى إجمالي 3 كتل. المشروع الذي يرتفع على أرض مساحتها 6 آلاف 805 متر مربع ، يتضمن مخططات طابقية 1 + 1 و 2 + 1 و 3 + 1. في المشروع حيث يوجد إجمالي 146 منزل ، هناك 40 1 + 1 ، 60 2 + 1 و 46 3 + 1 شقة. بالإضافة إلى المساكن ، هناك 65 مكتبًا في المشروع. ستمكن من الحصول على تجربة من الدرجة الأولى مع المشروع حيث توجد مساكن كبيرة وواسعة ومكاتب مفيدة.

\$240,000

المشروع عبر مرمرة بارك بيليك دوزو / اسطنبول

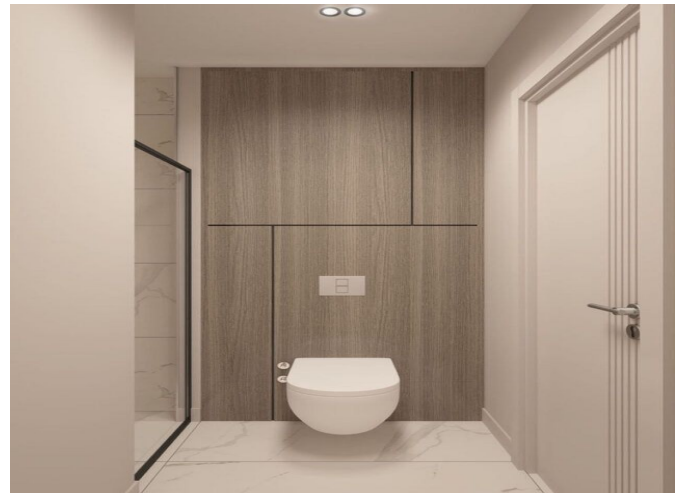


444 1 599  
info@turquainvest.com

**TURQUA**  
invest

\$240,000

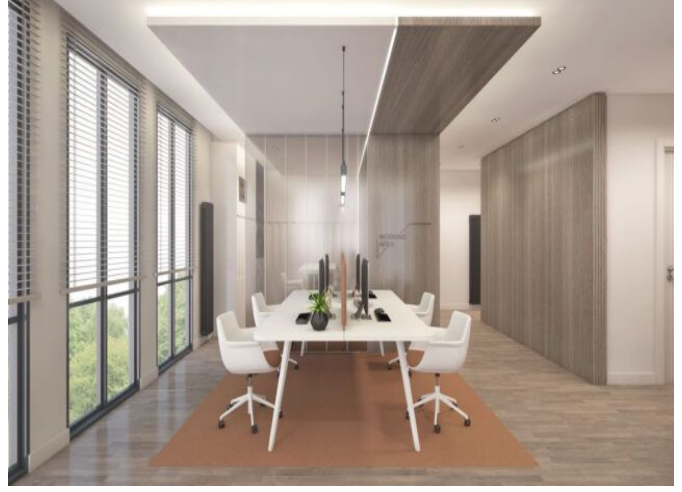
المشروع عبر مرمرة بارك بيليك دوزو / اسطنبول



04.10.2026

\$240,000

المشروع عبر مرمرة بارك بيليك دوزو / اسطنبول



B BLOK NORMAL KAT TİP PLANI



**B BLOK 3+1 DAİRE**  
(3,9.15.21.27.33.39.45.51.57)  
NET: 111,70 M2  
BRUT: 141,97 M2  
1 HOL: 14,15 M2  
2 SALON: 30,85 M2  
3 MÜTFAK: 12,30 M2  
4 YATAK ODASI: 10,20 M2  
5 YATAK ODASI: 9,70 M2  
6 BANYO: 4,45 M2  
7 E. YATAK O.: 16,95 M2  
8 GİYİME O.: 4,05 M2  
9 E. BANYO: 3,70 M2  
10 BALKON: 4,50 M2  
11 ÇAMAŞIR O.: 0,65 M2

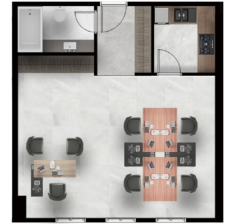


B BLOK NORMAL KAT TİP PLANI



**B BLOK 2+1 DAİRE**  
(1,7.13.19.25.31,  
37.43.49.55)  
NET: 81,10 M2  
BRUT: 117,40 M2  
1 HOL: 9,80 M2  
2 SALON: 27,00 M2  
3 MÜTFAK: 11,00 M2  
4 BANYO: 4,30 M2  
5 E. YATAK ODASI: 13,10 M2  
6 E. BANYO: 3,65 M2  
7 YATAK ODASI: 9,30 M2  
8 BALKON: 2,95 M2

A BLOK OFİS ZEMİN KAT TİP PLANI



**A BLOK OFİS**  
(1,9.17.25.33.41.49.57.65.73)  
NET: 50,60 M2  
BRUT: 73,37 M2  
1 HOL+ANTRE: 4,70 M2  
2 AKÇIK OFİS: 34,56 M2  
3 MÜTFAK: 5,06 M2  
4 BANYO: 6,28 M2