

\$225,000

مشروع استثمار إيجاري فاخر في كاغيستان / اسطنبول

الكثير لا: 175	غرف نوم: 2
المساحة (م <sup>2</sup> ): 93 - 255: متر مربع	الحمامات: 2
مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ): 6972 متراً مربعاً	شرفات: 1
عدد العرف: 1	المسافة إلى المطار: كم 32

### خصائص المنشأة:

### وصف:

يقع هذا المشروع في Kağıthane ، في وسط اسطنبول ، ويلفت الانتباه بموقعه المركزي ، بالقرب من غابة بلغراد ، ومركز تسوق Istanbul Vadi ، والطريق السريع TEM وجامعة أطلس. يعد المشروع أحد أكثر مشاريع كاتانة لفداً للانتباه في وسط اسطنبول ، ويغطي مساحة تبلغ 7.000 متر مربع ويتكون من 3 كتل من 10 طوابق ويتوفر 400 متر مربع من مساحة الشرفة المشتركة لكل كتلة.

### مرافق الدرجة الأولى

حمام سباحة داخلي ممتد على مساحة 3000 متر مربع وساونا ومسار للمشي وصالة ألعاب رياضية وملعب كرة قدم صغير وملعب كرة سلة وملعب اسكواش وملعب غرفة سينما ، غرفة هواية ، غرفة تلفزيون ، غرفة موسيقى ، غرفة بلاي ستيشن ، غرفة متعددة الأغراض ، مراافق مثل رياض الأطفال وأكثر موفرة لسكان المشروع مع أمن على مدار الساعة. مراافق عالية الجودة ، مصممة لتقديم أفضل الخدمات ، وإضافة الألوان والمرح والراحة إلى حياة السكان وزيادة جودة حياتهم.

### موقع مركزي

1.5 كم إلى جامعة 2.5 ، كم إلى مركز تسوق 4 ، Vadi Istanbul كم إلى 5 ، TEM Highway كم إلى 7 ، Levent كم إلى جسر البوسفور وجسر السلطان محمد الفاتح ، تقسيم المشروع ، يقع على بعد 9 كم من اسطنبول و 30 كم من مطار اسطنبول ، يوفر سهولة الوصول إلى النقاط المهمة في اسطنبول بموقعها المركزي. يبرز المشروع بقرينه من الطريق السريع TEM والجسور ، وبعد بجعل حياة سكانه أسهل من خلال فرص النقل التي يوفرها.

### استثمار ممتاز

إن الطلب على العقارات في وسط اسطنبول ، وهو أحلام الجميع ويجد اهتماماً كبيراً من قبل الأجانب ، لا ينافق أبداً ، ويستمر استثمارك في المكاسب قيمة مع المشروع. يقدم المشروع أفضل الأسعار في المنطقة مع خطط السداد الأكثر تكلفة ، ويتوفر فرصة استثمارية لا تفوت. يبرز مشروع تسليم المفتاح ، المصمم مع وضع مفهوم الأسرة في الاعتبار ، باعتباره المشروع الأكثر ملائمة للعائلات مع 2 + 1 ، 1 + 3 ، 3 + 1 شقق علوية و 4 + 1 مع شرفات وتراسات ، مع إطلالات رائعة على غابة بلغراد ، أحجام تتراوح من 126 م<sup>2</sup> إلى 249 م<sup>2</sup>.

\$225,000

مشروع استثمار إيجاري فاخر في كاغيستان / إسطنبول

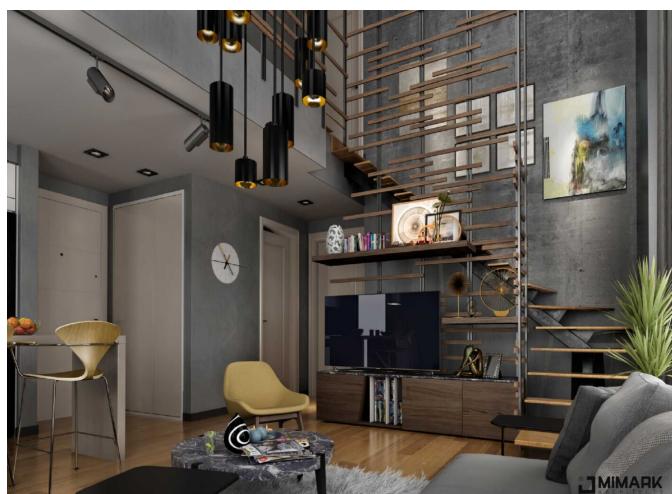


MIMARK



\$225,000

مشروع استثمار إيجاري فاخر في كاغيستان / اسطنبول



\$225,000

مشروع استثمار إيجاري فاخر في كاغيستان / اسطنبول



**2+1**

**TİP E1**

BRÜT ALAN: 93.33 m<sup>2</sup>

01. SALON	11.62 m <sup>2</sup>
02. Mutfak	9.74 m <sup>2</sup>
03. BANYO	3.78 m <sup>2</sup>
04. GİYİMDE ODASI	1.80 m <sup>2</sup>
05. EBİ. YATAK ODASI	9.45 m <sup>2</sup>
06. YATAK ODASI	8.58 m <sup>2</sup>
07. GİRİŞ HOLÜ	5.97 m <sup>2</sup>
08. BALKON	11.22 m <sup>2</sup>



**4+1**

**TİP A**

BRÜT ALAN: 249.02 m<sup>2</sup>

01. SALON	31.75 m <sup>2</sup>
02. MUTFAK	13.72 m <sup>2</sup>
03. YATAK ODASI	9.96 m <sup>2</sup>
04. GİYİMDE ODASI	7.75 m <sup>2</sup>
05. YATAK ODASI	7.75 m <sup>2</sup>
06. EBİ. YATAK ODASI	11.66 m <sup>2</sup>
07. GİYİMDE ODASI	4.24 m <sup>2</sup>
08. EBİVENİN BANYO	3.68 m <sup>2</sup>
09. BANYO	3.68 m <sup>2</sup>
10. ÇAMAŞIR ODASI	2.08 m <sup>2</sup>
11. WC	2.32 m <sup>2</sup>
12. GİRİŞ HOLÜ	5.92 m <sup>2</sup>
13. KORİDÖR	6.82 m <sup>2</sup>
14. BALKON	8.97 m <sup>2</sup>
15. BALKON	2.11 m <sup>2</sup>
16. TERAS	43.80 m <sup>2</sup>



**3+1**

**TİP C**

BRÜT ALAN: 257.93 m<sup>2</sup>

01. SALON	43.82 m <sup>2</sup>
02. MUTFAK	15.23 m <sup>2</sup>
03. K. BALKON	5.04 m <sup>2</sup>
04. BANYO	3.36 m <sup>2</sup>
05. EBİVENİN BANYO	3.23 m <sup>2</sup>
06. GİYİMDE ODASI	7.95 m <sup>2</sup>
07. EBİ. YATAK ODASI	19.97 m <sup>2</sup>
08. YATAK ODASI	11.51 m <sup>2</sup>
09. YATAK ODASI	11.44 m <sup>2</sup>
10. GİRİŞ HOLÜ	8.94 m <sup>2</sup>
11. KORİDÖR-Ç.ODASI	5.66 m <sup>2</sup>
12. BALKON	35.80 m <sup>2</sup>

