444 1 599
info@turquainvest.com

دفاتر لوکس در **MALTEPE**

$365,000

اتاق های خواب: 1

شماره لات: 32

فاصله تا دریا: کیلومتر 5

مساحت (m2): 93 - 133

فاصله تا فرودگاه: کیلومتر 60

مساحت زمین (متر مربع): 7157

تعداد اتاق ها: 1

ویژگی های ملکی؛

شرح؛

این مرحله که پایه دوم پروژه اصلی را تشکیل می دهد از یک برج 35 طبقه تشکیل شده است. 414 بخش مستقل در این پروژه وجود دارد که تماماً از دفاتر تشکیل شده است. رستوران بزرگ و شیک در طبقه هجدهم، مرکز تناسب اندام و سونا در طبقه 19 پروژه به گونه ای طراحی شده اند که کارکنان بتوانند تمام استرس زندگی کاری پرمشغله خود را از بین ببرند.

فروش پروژه، که به Maltepe بازگشت، جایی که تحول شهری آغاز شد، با درک جدیدی آغاز شد. این پروژه که در زمینی به مساحت 14 هزار متر مربع ساخته می شود شامل 400 دفتر اداری و 14 منطقه تجاری است. متراژ دفاتر در پروژه بین 80 متر مربع تا 1316 متر مربع متغیر است. اندازه 14 منطقه تجاری بین 99 تا 555 متر مربع متغیر است.

این پروژه که قصد دارد درآمد بالای کارمزد را کاهش دهد، با درآمد اجاره به ازای هر متر مربع درآمد هزینه کاهش می یابد. درآمد اجاره 6 اتاق جلسه که مساحت آنها بین 76 تا 123 متر مربع متغیر است، سالن بدنسازی و رستوران در طبقات 17 و 18، کافه تریا زیر بلوک، تعداد محدود پارکینگ و کارواش در پروژه برای کاهش عوارض استفاده خواهد شد.

در حالی که این پروژه در تقاطع کارتال و مالتپه واقع شده است که مورد قدردانی قرار گرفته است، اما با نزدیکی و دسترسی راحت به مترو، E5، فرودگاه و سایر موارد متمایز است. شبکه های حمل و نقل این پروژه 2 دقیقه تا شبکه مترو و 15 دقیقه تا فرودگاه فاصله دارد.

444 1 599
info@turquainvest.com

$365,000

دفاتر لوکس در MALTEPE



18.11.2026

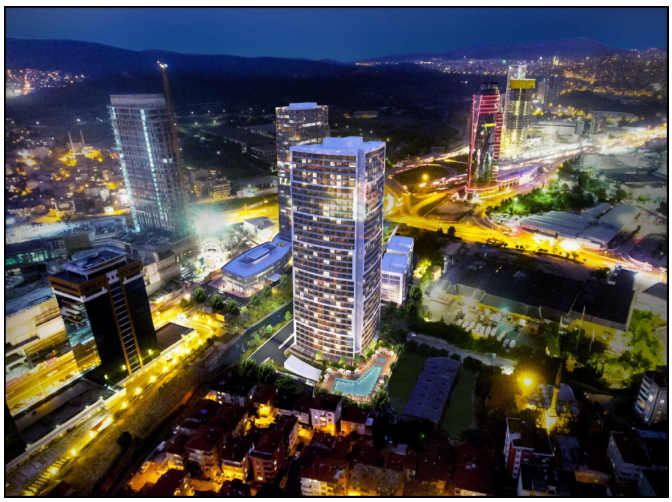
444 1 599
info@turquainvest.com

$365,000

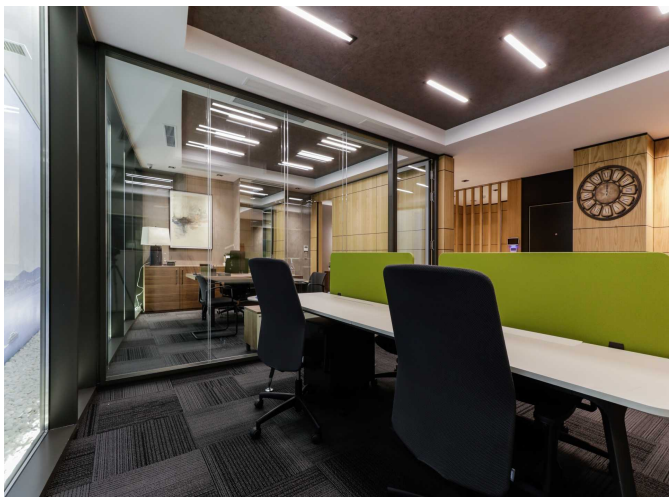
دفاتر لوكس در MALTEPE











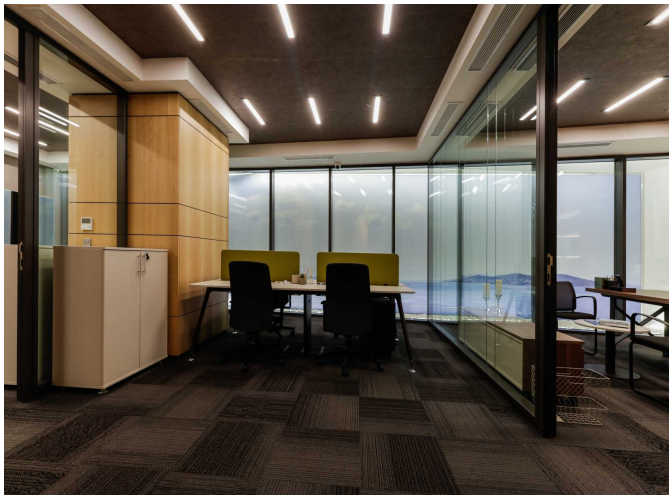


444 1 599
info@turquainvest.com

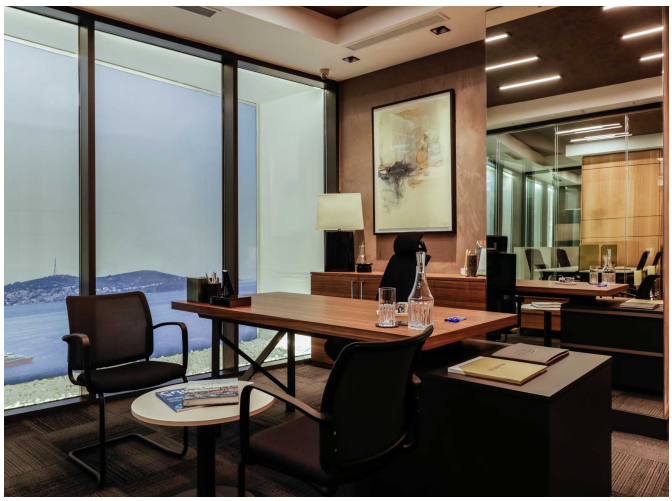
$365,000

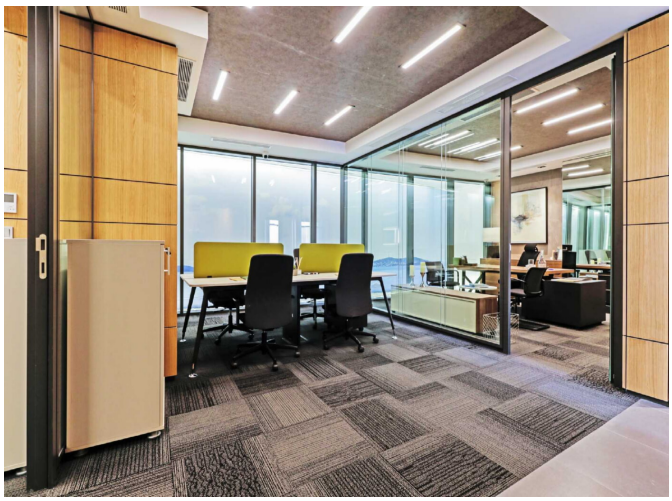
دفاتر لوكس در MALTEPE











18.11.2026

444 1 599
info@turquainvest.com

$365,000

دفاتر لوكس در MALTEPE



18.11.2026