444 1 599
info@turquainvest.com

**ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ E-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ** $200,000

**Много не:** 14001

**Площадь (м2):** 66 - 290 м2

**Площадь участка (м2):** 132.000 м2

**Спальни:** 5+

**Ванные комнаты:** 1-2

**Расстояние до моря:** 7 КИЛОМЕТРОВ

**Расстояние до аэропорта:** 50 км

## Характеристики недвижимости;

| | | |
|---|---|---|
| Стоянка | Умный дом | Бассейн |
| Кондиционирование воздуха | Парк | Спутниковое телевидение |
| Сигнализация | Лифт | Техника |
| Консьерж | Хамам | |

## Описание;

Расположенный в выгодном с точки зрения транспорта месте, проект привлекает внимание своей близостью к трассе E-5, самой оживленной транспортной магистрали Стамбула и торговым центрам. Расположенный в районе, окруженном важными транспортными сетями, такими как Metrobus, TEM Highway и аэропорт Ататюрк, проект предоставляет своим инвесторам большое преимущество благодаря своему расположению. Строительные работы школы, реализованные в рамках проекта, завершены. Школа была открыта для обучения и воспитания.

Проект, который реализуется с инвестициями в размере 203 миллионов турецких лир на строительной площади в 132 тысячи квадратных метров в самой ценной точке региона, выделяется своим широким ландшафтом и социальными жилыми помещениями. В то время как 85 процентов территории проекта отведено под ландшафтный дизайн, он предлагает приятную жизнь благодаря своей зеленой концепции, эстетической архитектуре, комфортабельным квартирам, коммерческим площадям, где можно удовлетворить повседневные потребности, а также богатым спортивным и общественным местам. В проекте; Концепция базара, которая будет включать 60 магазинов, запланированных для удовлетворения потребностей региона, создаст особое деловое и жилое пространство для инвесторов. Проект, разработанный для удовлетворения потребностей семей с детьми, включает в себя частную школу с 27 классными комнатами, а также крытые и открытые площадки для занятий, где дети могут свободно проводить время в безопасности.

Председатель правления строительной компании-собственника проекта; «Мы получили высокую оценку наших клиентов за еще один проект, который мы построили рядом с соединительной дорогой TEM Бейликдюзю — Бахчешехир. Многие наши клиенты, купившие жилье в этом проекте, привезли с собой своих близких. Мы реализуем этот второй проект в регионе, чтобы удовлетворить спрос. Мы сохранили цены на экономичном уровне по сравнению с регионом и проектным оборудованием. В проекте с высотой этажа 370 см мы разработали социальный

444 1 599
info@turquainvest.com

**ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ E-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ** $200,000

объект площадью 1000 квадратных метров для детей. В проекте, который является семейным проектом, 20 процентов жилых помещений составляют квартиры 1+1, а 80 процентов – квартиры 2+1, 3+1 и 4+1. В нашем первом проекте в регионе мы заработали около 150% премии нашим первым инвесторам. Мы стремимся создавать проекты для нужд людей и зарабатывать на них».

444 1 599
info@turquainvest.com

**ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ E-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ** $200,000







444 1 599
info@turquainvest.com

## ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ E-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ

$200,000















444 1 599
info@turquainvest.com

## ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ E-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ

$200,000







| DAİRE TİPİ | 3+1 | A3 |
|---|---|---|
| Giriş Holü | | 5,02 m² |
| Salon | | 36,49 m² |
| Mutfak | | 13,09 m² |
| Genel Banyo | | 3,78 m² |
| Koridor | | 8,81 m² |
| Çamaşır Odası | | 2,04 m² |
| Yatak Odası | | 8,59 m² |
| Yatak Odası | | 10,14 m² |
| Ebeveyn Suiti | | 21,80 m² |
| Ebeveyn Banyo | | 4,08 m² |
| Balkon | | 4,03 m² |
| Balkon | | 3,04 m² |
| Balkon | | 3,38 m² |
| Balkon | | 3,48 m² |
| NET ALAN | : | 127,77 m² |
| TAHSİSLİ DEPO | : | 5,00 m² |
| GENEL BRÜT ALAN | : | 205,99 m² |



| DAİRE TİPİ | 1+1 | A1 |
|---|---|---|
| Yaşam Alanı | | 25,17 m² |
| Genel Banyo | | 3,78 m² |
| Ebeveyn Yatak Odası | | 10,35 m² |
| Balkon | | 2,36 m² |
| NET ALAN | : | 41,66 m² |
| TAHSİSLİ DEPO | : | 2,50 m² |
| GENEL BRÜT ALAN | : | 68,14 m² |



| DAİRE TİPİ | 4+1 | A3 |
|---|---|---|
| Giriş Holü | | 7,59 m² |
| Salon | | 34,98 m² |
| Mutfak | | 12,14 m² |
| Genel Banyo | | 4,20 m² |
| Koridor | | 8,33 m² |
| Çamaşır Odası | | 3,26 m² |
| Yatak Odası | | 8,51 m² |
| Yatak Odası | | 8,35 m² |
| Yatak Odası | | 9,73 m² |
| Ebeveyn Suiti | | 20,35 m² |
| Ebeveyn Banyo | | 4,95 m² |
| Balkon | | 4,05 m² |
| Balkon | | 6,05 m² |
| Balkon | | 1,97 m² |
| NET ALAN | : | 134,46 m² |
| TAHSİSLİ DEPO | : | 6,25 m² |
| GENEL BRÜT ALAN | : | 217,51 m² |



| DAİRE TİPİ | 2+1 | B1 |
|---|---|---|
| Giriş Holü | | 11,90 m² |
| Salon | | 30,79 m² |
| Mutfak | | 10,75 m² |
| Genel Banyo | | 3,60 m² |
| Çamaşır Odası | | 0,54 m² |
| Yatak Odası | | 8,91 m² |
| Ebeveyn Yatak Odası | | 13,40 m² |
| Ebeveyn Banyo | | 2,77 m² |
| Balkon | | 2,75 m² |
| NET ALAN | : | 85,41 m² |
| TAHSİSLİ DEPO | : | 3,75 m² |
| GENEL BRÜT ALAN | : | 135,62 m² |

