

**ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ Е-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ**

\$200,000

**Многое:** 14001**Площадь (м<sup>2</sup>):** 66 - 290 м<sup>2</sup>**Площадь участка (м<sup>2</sup>):** 132.000 м<sup>2</sup>**Спальни:** 5+**Ванные комнаты:** 1-2**Расстояние до моря:** 7 КИЛОМЕТРОВ**Расстояние до аэропорта:** 50 км**Характеристики недвижимости:**

Стоянка

Кондиционирование воздуха

Сигнализация

Консьерж

Умный дом

Парк

Лифт

Хамам

Бассейн

Спутниковое телевидение

Техника

**Описание:**

Расположенный в выгодном с точки зрения транспорта месте, проект привлекает внимание своей близостью к трассе Е-5, самой оживленной транспортной магистрали Стамбула и торговым центрам. Расположенный в районе, окруженном важными транспортными сетями, такими как Metrobus, TEM Highway и аэропорт Ататюрк, проект предоставляет своим инвесторам большое преимущество благодаря своему расположению. Строительные работы школы, реализованные в рамках проекта, завершены. Школа была открыта для обучения и воспитания.

Проект, который реализуется с инвестициями в размере 203 миллионов турецких лир на строительной площади в 132 тысячи квадратных метров в самой ценной точке региона, выделяется своим широким ландшафтом и социальными жилыми помещениями. В то время как 85 процентов территории проекта отведено под ландшафтный дизайн, он предлагает приятную жизнь благодаря своей зеленой концепции, эстетической архитектуре, комфортабельным квартирам, коммерческим площадям, где можно удовлетворить повседневные потребности, а также богатым спортивным и общественным местам. В проекте; Концепция базара, которая будет включать 60 магазинов, запланированных для удовлетворения потребностей региона, создаст особое деловое и жилое пространство для инвесторов. Проект, разработанный для удовлетворения потребностей семей с детьми, включает в себя частную школу с 27 классными комнатами, а также крытые и открытые площадки для занятий, где дети могут свободно проводить время в безопасности.

Председатель правления строительной компании-собственника проекта; «Мы получили высокую оценку наших клиентов за еще один проект, который мы построили рядом с соединительной дорогой TEM Бейликдюзю — Бахчешехир. Многие наши клиенты, купившие жилье в этом проекте, привезли с собой своих близких. Мы реализуем этот второй проект в регионе, чтобы удовлетворить спрос. Мы сохранили цены на экономичном уровне по сравнению с регионом и проектным оборудованием. В проекте с высотой этажа 370 см мы разработали социальный

**ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ Е-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ**

\$200,000

---

объект площадью 1000 квадратных метров для детей. В проекте, который является семейным проектом, 20 процентов жилых помещений составляют квартиры 1+1, а 80 процентов – квартиры 2+1, 3+1 и 4+1. В нашем первом проекте в регионе мы заработали около 150% премии нашим первым инвесторам. Мы стремимся создавать проекты для нужд людей и зарабатывать на них».

ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ Е-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ

\$200,000



ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ Е-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ

\$200,000



ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ Е-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ

\$200,000



DAİRE TİPİ 3+1 A3

Giriş Holü	5,02 m <sup>2</sup>
Salon	36,49 m <sup>2</sup>
Mutfak	13,09 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	3,78 m <sup>2</sup>
Koridor	8,81 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	2,04 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,59 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,14 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suite	21,80 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Balkon	4,03 m <sup>2</sup>
Balkon	3,04 m <sup>2</sup>
Balkon	3,38 m <sup>2</sup>
Balkon	3,48 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 127,77 m<sup>2</sup>

TAHSİSLİ DEPO : 5,00 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 205,99 m<sup>2</sup>



DAİRE TİPİ 1+1 A1

Vyagm Alanı	25,17 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	3,78 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	10,35 m <sup>2</sup>
Balkon	2,36 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 41,66 m<sup>2</sup>

TAHSİSLİ DEPO : 2,50 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 68,14 m<sup>2</sup>



DAİRE TİPİ 4+1 A3

Giriş Holü	7,59 m <sup>2</sup>
Salon	34,98 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,14 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Koridor	8,33 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	3,26 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,51 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,35 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9,73 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suite	20,35 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4,95 m <sup>2</sup>
Balkon	4,05 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 134,46 m<sup>2</sup>

TAHSİSLİ DEPO : 6,25 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 217,51 m<sup>2</sup>



DAİRE TİPİ 2+1 B1

Giriş Holü	11,90 m <sup>2</sup>
Salon	30,79 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,75 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	3,60 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	0,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,91 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	13,40 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,77 m <sup>2</sup>
Balkon	2,75 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 85,41 m<sup>2</sup>

TAHSİSLİ DEPO : 3,75 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 135,62 m<sup>2</sup>

