

Много №: ru9042**Спальни:** 3**Площадь (м2):** 182**Ванные комнаты:** 2**Площадь участка (м2):** 75000**Балконы:** 1**Количество комнат:** 1**Пол:** 2**Характеристики недвижимости;**

Балкон

Бассейн

Парк

Лифт

Хамам

Описание;

Концептуальный семейный проект, расположенный в районе Бахчелиэвлер, прямо напротив трамвайной линии.

Construction Company — турецкая компания с 34-летним опытом работы в строительстве и различных областях, таких как:
Офисы, гостиницы, больницы и продукты питания (большой начальник).
Более 85 проектов в 18 странах мира, таких как Россия, Казахстан, Таиланд, Дубай и Турция.

Подробности проекта:

Проект состоит из 11 зданий, каждое здание изолировано от другого, с расстоянием между зданиями от 25 м до 37 м и шириной от 62 м до 71 м.
Отдельный вход и выход для каждого корпуса + служба ресепшн в каждом корпусе.

Социальные объекты:-

Стеновые и стеклянные звукоизоляторы

Высота потолков 3 м

Теплый пол.

Полное использование пространства

Каждая квартира имеет балкон или отдельный сад + 2 ванные комнаты и многое другое.

Кинотеатр под открытым небом

Фитнес зал со всеми удобствами

Консьерж + лобби

Караоке-комнаты + PlayStation

Крытый бассейн и открытый бассейн с песком

Террасы для каждого блока (панорамные виды)

Отдельные парковочные зоны с зарядными точками на парковках

Детская игровая площадка

Зона йоги

В лесу площадью 42 000 м², принадлежащем проекту, есть футбольные поля, теннисные и баскетбольные площадки.

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В БАХЧЕЛИЕВЛЕРСКИЙ /СТАМБУЛ

\$817,000

Круглосуточная служба охраны

Торговый центр содержит 29 коммерческих единицы (Включает крупные бренды, такие как: Big Chief, Starbucks, Mado, English Home, Cloths Brand + рестораны и кафе)

Локация:

До побережья Марины (Флория) всего 3 км, 10 минут езды.

Это один из самых красивых пляжей с бассейнами, ресторанами и кафе.

Более 15 больниц, университетов, международных школ, торговых центров и парков, окружающих проект.

Доступность

Трамвай всего в одной минуте ходьбы (100 м).

Линия метро M1 находится всего в 8 минутах ходьбы.

Линия метробуса всего в 10 минутах ходьбы.

О проекте:

Общая площадь земельного участка 75 000 м² с торговыми объектами (29 магазинов).

11 жилых блоков этажностью от 8 до 13 этажей.

Площадь ландшафта 33 000 м²

Тип апартаментов:

2+1(американская кухня и закрытая кухня).

3+1 (американская кухня и закрытая кухня).

4+1 с садом или фальшполом.

Также доступны дуплексные варианты.

Схемы оплаты:

Наличные + рассрочка:

Первоначальный взнос 50% Рассрочка на 12 месяцев.

Срок сдачи в эксплуатацию: 2024 г.

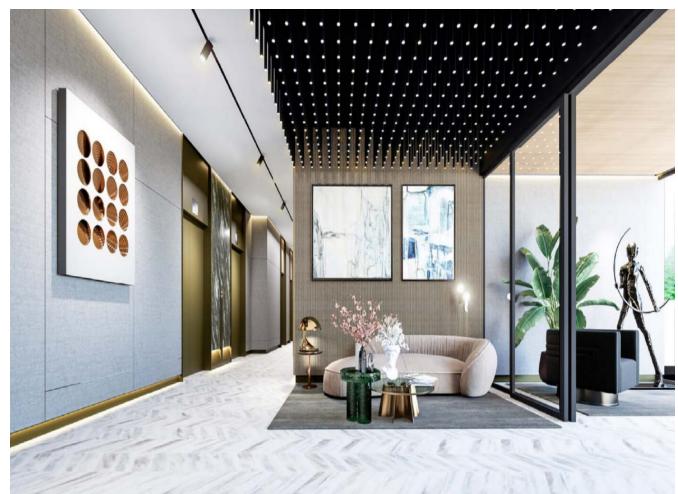
Подходит для гражданства Турции

Комиссия за право собственности 2%

Налог: 1%

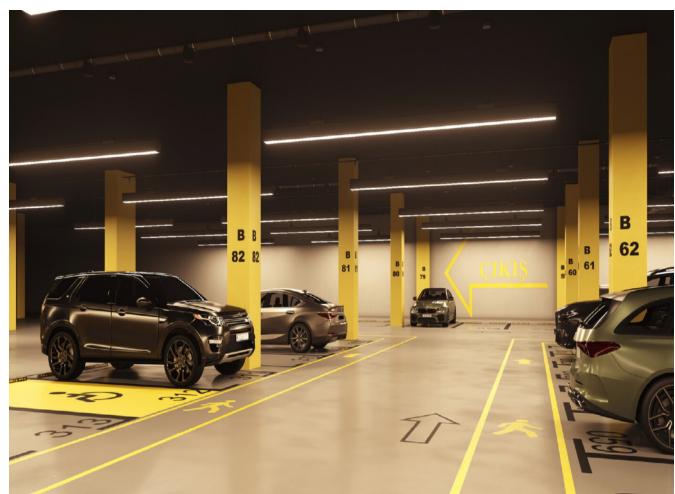
РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В БАХЧЕЛИЕВЛЕРСКИЙ /СТАМБУЛ

\$817,000



РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В БАХЧЕЛИЕВЛЕРСКИЙ /СТАМБУЛ

\$817,000



| | | |
|------------------|------------------|-----------------------|
| 10 | SALON | 27,53 m ² |
| 02 | MUTFAK | 13,25 m ² |
| 03 | ANTRE | 6,28 m ² |
| 04 | HOL | 9,93 m ² |
| 05 | YATAK ODASI 1 | 11,02 m ² |
| 06 | YATAK ODASI 2 | 10,62 m ² |
| 07 | EBV. YATAK ODASI | 17,34 m ² |
| 08 | EBV. BANYO | 4,59 m ² |
| 09 | GENEL BANYO | 4,70 m ² |
| 10 | ÇAMASIR ODASI | 2,53 m ² |
| DAIRE NET ALAN | | 107,84 m ² |
| 01 | BALKON 1 | 14,70 m ² |
| BALKON DAHİL | | 122,55 m ² |
| NET ALAN | | |
| TOPLAM BRÜT ALAN | | 182,91 m ² |