444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ $816,000

Много не: ru9043
Площадь (м2): 188
Площадь участка (м2): 6413
Количество комнат: 1
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Балконы: 1
Пол: 4
Расстояние до аэропорта: 32

Характеристики недвижимости;

Балкон
Лифт
Хамам
Бассейн

Описание;

● Дата сдачи проекта: Нисан 2024 г
● Количество блоков: 2
Количество еденицы: 104 жилых + 4 коммерческих помещения
Типы квартир: 1 + 1, 2 + 1, 3 + 1, 4 + 1 (дуплекс и апартаменты с садом)

Площадь от 73 м2 до 250 м2

Система отопления: центральное отопление, подогрев пола, регулируемое каждым блоком независимо

Тип кондиционера: 1+1 - 1 кондиционер, 2+1,3+1,4+1 - 2 кондиционера

● Мебель: шкаф в прихожей, кухонный шкаф, варочная поверхность, ящики в ванной.
● Кухонная техника: плита, посудомоечная машина, вытяжка

●Парковка (подземная парковка) 1 парковочных место для 1+1, и 2 парковочных места для 2+1,3+1,4+1

●3 электрических зарядных мест для электрокар.

●Площадь участка: 6413,73 кв.м.
● Площадь зеленых насаждений: 5 580 квадратных метров, что составляет 87% проекта.

Особенности:
●Открытый бассейн с зоной для загара и декоративным водопадом внутри бассейна
● Открытая детская площадка
● Зеленая зона, доступная для всех жителей
● Терраса с видом
● Кафе на ландшафтной территории
● Студия пилатеса, фитнес, велнес

19.11.2026

444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ $816,000

- Конференц-зал
- Местонахождение: UMRANİYE (Ataşehir finans merkez)

Три километра до автомагистрали E5

Стамбульский международный финансовый центр:
5 метров

Босфорский мост:
6 км

Новый аэропорт Стамбул(IST):
52 км

АЭРОПОРТ САБИХА ГОКЧЕН (ПАВ):
39 км

Транспорт
Метробус: 13 км
Метро: 1 км
MARMARAY: 9 км

444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ $816,000







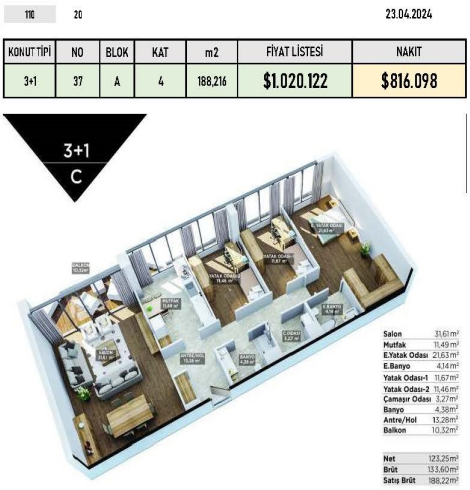
19.11.2026

444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ

$816,000





116 20 23.04.2024

KONUT TİPİ	NO	BLOK	KAT	m2	FİYAT LİSTESİ	NAKİT
3+1	37	A	4	188,216	$1.020.122	$816.098

Salon	31,61 m²
Mutfak	11,49 m²
E.Yatak Odası	21,63 m²
E.Banyo	4,14 m²
Yatak Odası-1	11,67 m²
Yatak Odası-2	11,46 m²
Çamaşır Odası	3,27 m²
Banyo	4,38 m²
Antre/Hol	13,28 m²
Balkon	10,32 m²
Net	123,25 m²
Brüt	133,60 m²
Satış Brüt	188,22 m²