444 1 599
info@turquainvest.com

BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YATIRIM İÇİN EN DEĞERLİ PROJELERDEN BİRİ

$170,000

Çok yok: 167	**yatak odaları:** 1
Alan (m2): 64-117 m2	**banyolar:** 1-2
Arazi Alanı (m2): 7.500 m2	**balkonlar:** 1
Oda Sayısı: 1	**Kat Sayısı:** 9

Mülk özellikleri;

Kapıcı	ev aletleri	Asansör
Balkon	Otopark	Akıllı ev
Yüzme havuzu	Klima	Park
Uydu TV	sinyal verme	

Tanım;

Genel Bilgiler

Durum: Yapım aşamasında

2

Teslim tarihi: Aralık 2022

2

Tapu: Kat Mülkiyet / teslimden sonra

Blok toplamı: 4 Tapu harcı: %2

Kat yüksekliği : 9 Kat

Noter Ücreti: 15.000 TL – 20.000 TL

Daire Toplamı: 250

KDV: Fiyatlara Dahildir.

Daire tipleri: 1+1 – 2+1 – 3+1

Sosyal Tesisler

Anaokulu	Çocuk alanı
Fitness odaları	Mağazalar
Yeşil alanlar	Açık/kapalı otoparklar

444 1 599
info@turquainvest.com

BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YATIRIM İÇİN EN DEĞERLİ PROJELERDEN BİRİ $170,000

Çevre Bilgileri

Ulaşım Eğlence

Yeni mahalle Metro istasyonu 1 dk

Güneşli park avm 6 dk

Otobüs durağı 1 dk

Metro market güneşli 9 dk

Şirinevler metrobüs 16 dk

212 Outlet mall 12 dk

Halkalı marmaray istasyonu 23 dk

Starcity mall 14 dk

İstanbul yeni havalimanı 30 dk

Mall of Istanbul 19 dk

Eğitim Sağlık

Jasmine International okulları 9 dk

Medicine Hospital 3 dk

Safir International okulu 11 dk

Kanuni Sultan Süleyman Hastanesi 7 dk

Alfayez International okulları 12 dk

Özel hastane 34 hastane 9 dk

Tulip International okul 14 dk

Medipol mega hastane 14 dk

İstanbul Atlas üniversitesi 3 dk

Memorial Bahçelievler hastanesi 22 dk

Altınbaş üniversitesi 9 dk

Acıbadem atakent hastanesi 22 dk

444 1 599
info@turquainvest.com

BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YATIRIM İÇİN EN DEĞERLİ PROJELERDEN BİRİ $170,000

444 1 599
info@turquainvest.com

BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YATIRIM İÇİN EN DEĞERLİ PROJELERDEN BİRİ

$170,000







444 1 599
info@turquainvest.com

BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YATIRIM İÇİN EN DEĞERLİ PROJELERDEN BİRİ

$170,000













444 1 599
info@turquainvest.com

BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YATIRIM İÇİN EN DEĞERLİ PROJELERDEN BİRİ

$170,000







2+1 A

1 - ANTRE + HOL	6,56 m²
2 - SALON + MUTFAK	24,15 m²
3 - YATAK ODASI	10,07 m²
4 - EB. YATAK ODASI	12,39 m²
5 - BANYO	3,67 m²
NET ALAN	56,84 m²
6- BALKON	1,64 m²
NET ALAN + BALKON	58,48 m²
DAİRE BRÜT ALANI	67,46 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	83,92 m²

BLOK: A1
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 62



3+1 A

1 - ANTRE + HOL	9,11 m²
2 - MUTFAK	6,16 m²
3 - SALON	18,37 m²
4 - YATAK ODASI	9,15 m²
5 - YATAK ODASI	9,19 m²
6 - EB. YATAK ODASI	12,53 m²
7 - EBY.BANYO	3,28 m²
8 - BANYO	3,43 m²
NET ALAN	71,42 m²
9-BALKON	2,38 m²
NET ALAN + BALKON	73,80 m²
DAİRE BRÜT ALANI	86,09 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	107,71 m²

BLOK : A1
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 12



1+1 A

1 - ANTRE + HOL	6,45 m²
2 - SALON+MUTFAK	23,16 m²
3 - EBY. YATAK ODASI	12,39 m²
4 - BANYO	3,67 m²
NET ALAN	45,67 m²
DAİRE BRÜT ALANI	52,33 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	64,77 m²

BLOK : A2
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 6

19.11.2026