444 1 599
info@turquainvest.com

# BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRALIK VE UZUN VADELİ GELİR PROJESİ

$230,000

| | |
|---|---|
| **Çok yok:** 2030 | **Teraslar:** 1 |
| **Alan (m2):** 120 m2 | **Zemin:** 1 |
| **Arazi Alanı (m2):** 24000 m2 | **Kat Sayısı:** 18 |
| **Oda Sayısı:** 1 | **Isıtma:** MERKEZİ |
| **yatak odaları:** 1 | **Yapım Yılı:** 2024 |
| **banyolar:** 1-2 | **Denize Uzaklık:** 12 |
| **balkonlar:** 1 | **Havaalanına Uzaklık:** 36 |

## Mülk özellikleri;

| | | |
|---|---|---|
| Otopark | Akıllı ev | Yüzme havuzu |
| Klima | Park | Uydu TV |
| Teras | sinyal verme | Asansör |
| ev aletleri | Kapıcı | |

## Tanım;

**Konut Seçenekleri**: Proje, 1+1, 1+1,5, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinden oluşuyor. Bu çeşitlilik, her türlü ihtiyaca ve bütçeye uygun konut seçenekleri sunar.

**Rezidans Blokları**: Ayrıca, projenin içinde 2 rezidans bloğu bulunmaktadır ve toplamda 352 daire içermektedir. Bu, konforlu ve lüks bir yaşam arayanlar için mükemmel bir seçenektir.

**Ödeme Seçenekleri**: Proje, farklı bütçelere hitap edebilmek için çeşitli ödeme seçenekleri sunar. Bu, ev sahibi olmak isteyen herkes için erişilebilir bir seçenek sunar.

**Sosyal Tesisler**: Konut sakinleri için bir dizi sosyal tesis mevcuttur. Bu tesisler arasında kapalı havuz, sauna, fitness merkezi, hamam gibi olanaklar bulunmaktadır. Bu tesisler, sağlıklı bir yaşam tarzını sürdürmek isteyenler için mükemmel bir seçenektir.

**Daire İmkanları**: Dairelerde, modern bir yaşam tarzını destekleyen özellikler bulunmaktadır. Mutfaklarda 3 adet ankastre ekipman ve salonlarda klima alt yapısı, konforlu bir yaşam sunar.

**Ulaşım Avantajı**: Proje, Basın Ekspres'in en önemli ulaşım arterlerine yakın bir konumdadır. E-5, TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu ile Havalimanı'nı birbirine bağlayan tek ana cadde üzerindedir. Ayrıca İstoç ve İkitelli Organize Sanayi Bölgeleri'ne yakın olması, iş dünyasının yakınında olmak isteyenler için cazip bir seçenektir. CNR fuar merkezine de yakın olması, fuar ve iş etkinlikleri düzenleyenler için büyük bir avantaj sunar.

**Yatırım Fırsatı**: Proje, merkezi bir konumda yer aldığı için yatırımcılar için de büyük bir fırsat sunar.

444 1 599
info@turquainvest.com

**BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRALIK VE UZUN VADELİ GELİR PROJESİ**

$230,000

Lokasyon avantajı sayesinde değer kazanma potansiyeli yüksektir.

444 1 599
info@turquainvest.com

## BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRALIK VE UZUN VADELİ GELİR PROJESİ

$230,000







444 1 599
info@turquainvest.com

# BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRALIK VE UZUN VADELİ GELİR PROJESİ

$230,000














19.11.2026

444 1 599
info@turquainvest.com

## BAĞCILAR/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRALIK VE UZUN VADELİ GELİR PROJESİ

$230,000

