444 1 599
info@turquainvest.com

KARTAL/İSTANBUL'DA TRAMVAY HATTINDA YENİ PROJE $330,000

Çok yok: 156	**Teraslar:** 1
Alan (m2): 99-191 m2	**Zemin:** 5
Arazi Alanı (m2): 3700 m2	**Kat Sayısı:** 14
Oda Sayısı: 1	**Isıtma:** Merkez
yatak odaları: 2	**Yapım Yılı:** 07.2023
banyolar: 2	**Denize Uzaklık:** 14
balkonlar: 1-2	**Havaalanına Uzaklık:** 33

Mülk özellikleri;

Tanım;

1. **Konumu:** 5. Levent, İstanbul'un en çok ziyaret edilen bölgelerinden biri olan Eyüp'te yer alıyor. Şehrin ana arterlerine yakın konumuyla dikkat çekiyor.

2. **Ulaşım Kolaylığı:** Projeye olan ulaşım son derece kolaydır. E80 Otoyolu, Mahmud Bey-Mecidiyeköy metro hattı, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü gibi ulaşım projelerine yakın bir konumda bulunur.

3. **Eğitim ve Üniversiteler:** Altınbaş Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitesi gibi önemli eğitim kurumları projeye yakındır.

4. **Ayrıcalıklı Yaşam:** Proje, sakinlerine mükemmel bir yaşam deneyimi sunar. Sosyal alanlar, oyun alanları, otoparklar ve aile sosyal tesisleri projenin bir parçasıdır.

5. **Çağdaş Konutlar:** Projede 3+1 ve 3.5+1 dairelerin yanı sıra 2+1 tipinde modern ve lüks konutlar bulunur.

6. **Alışveriş:** Proje, Zorlu Center ve Axis İstanbul gibi alışveriş merkezlerine yakın bir konumdadır.

7. **Kültürel ve Turistik Mekanlar:** Birçok müze, anıt ve turistik mekan projeye yürüme mesafesindedir.

8. **Prestijli Konum:** Ankara'nın en prestijli yerleşim bölgelerinden birinde bulunan proje, sakinlik,

alışveriş olanakları ve ulaşım kolaylığını bir araya getirir.

9. **Farklı Daire Seçenekleri:** Açık veya kapalı mutfaklı 3+1 ve 3.5+1 dairelerin yanı sıra, 2+1 tipinde aile yaşamına uygun, çağdaş mimariye sahip lüks konutlar sunuyor.

10. **İdeal Yaşam Alanı:** 5. Levent, İstanbul'un en merkezi bölgelerinden birinde bulunur ve şehir yaşamını konforlu ve ayrıcalıklı bir şekilde deneyimlemenizi sağlar.

444 1 599
info@turquainvest.com

KARTAL/İSTANBUL'DA TRAMVAY HATTINDA YENİ PROJE $330,000





444 1 599
info@turquainvest.com

KARTAL/İSTANBUL'DA TRAMVAY HATTINDA YENİ PROJE

$330,000





3+1 A

Net Alan : 118,45 m²
Net Alan + Açık Balkon : 128,90 m²
Satışa Esas Brüt Alan : 193,35 m²

ANAHTAR KESİT



VAZİYET PLANI





2+1 A

Net Alan : 66,01 m²
Net Alan + Açık Balkon : 71,09 m²
Satışa Esas Brüt Alan : 106,63 m²

ANAHTAR KESİT



VAZİYET PLANI





19.11.2026