444 1 599
info@turquainvest.com

MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER $625,000

Çok yok: 9016	**yatak odaları:** 3
Alan (m2): 98-150	**banyolar:** 2
Arazi Alanı (m2): 18000	**balkonlar:** 1
Oda Sayısı: 1	**Zemin:** 3

Mülk özellikleri;

Balkon	Otopark	Yüzme havuzu
Park	Asansör	Hamam
Fitness		

Tanım;

Merkezefendi'de Tarih ve Modern Zerafetin Mükemmel Karışımı
Proje 18.000 m2 alana yayılıyor ve bu alanın 10.000 m2'si rekreasyon amaçlı yeşil alanlara ayrılıyor.
Projede 467 adet ünite yer alıyor.
15 ticari alan. 9 bloğun her biri 5-7 kattan oluşuyor.
3+1 ve 4+1 dubleks olmak üzere 1+1 ve 4+1 tipleri arasında değişen dairelerde büyüklükler 79 m2'den
başlayıp 246 m2'ye kadar çıkıyor.
• Geniş topluluk alanlarına sahip alçak binalar
• E-5 karayoluna yakın
• Aile dostu konsept
• Geniş yaşam alanları
• Tesis bünyesinde olağanüstü olanaklar
• Çeşitli kat planları mevcuttur
• Harika Yatırım fırsatı
• %55'i Yeşil Alanlardan Oluşmaktadır

KONUT OLANAKLARI
• Kapalı yüzme havuzu
• Basketbol sahaları
• Futbol sahaları
• Yürüyüş alanları
• Fitness ve sağlıklı yaşam merkezi
• Spa ve Türk hamamı
• Çocuk oyun alanı
• Kafe

TESLİM TARİHİ: 2025
TAPU : HAZIR

444 1 599
info@turquainvest.com

MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER $625,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN
TAKSİT SEÇENEĞİ: 337.500$+16.875$*(20 AY)

444 1 599
info@turquainvest.com

MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER

$625,000







444 1 599
info@turquainvest.com

MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER

$625,000





DAIRE PLANI



3+1 TİP 3A DAİRE

NET ALAN = 98,05 m²
BRÜT ALAN = 150,85 m²

1- ANTRE-KORİDOR = 9,30 m²
2- MUTFAK = 11,75 m²
3- SALON = 29,30 m²
4- YATAK ODASI = 11,30 m²
5- YATAK ODASI = 10,35 m²
6- E. YATAK ODASI= 11,95 m²
7- GİYİNME ODASI = 3,10 m²
8- E. BANYO = 2,50 m²
9- BANYO = 4,35 m²
10- BALKON = 4,15 m²