444 1 599
info@turquainvest.com

VATANDAŞLIĞA UYGUN LÜKS DAİRELER $560,000

Çok yok: 9005
banyolar: 2
Alan (m2): 122
Zemin: 5
Oda Sayısı: 1
Yapım Yılı: 2022
yatak odaları: 2

Mülk özellikleri;

Otopark
Yüzme havuzu
Park
Asansör

Tanım;

İstanbul'u tam anlamıyla yaşamak isteyenler için şehrin enerjisini ormanın dinginliğiyle buluşturan nadide
bir lokasyonda yükseliyor. Yaklaşık 20.000 м² alan üzerine 3 etap
olarak inşa edilecek Projenin ilk etabı özel yatırımcılarıyla buluşmaya hazır!

Proje Özellikleri;
2 blok ve 110 bağımsız bölümden oluşacak olan ilk etap 5000 м² üzerine konumlandırılacak olup, bu alanın
%75 i yeşil alan ve günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik tam teşekküllü sosyal
donatılardan oluşmaktadır. 2+1 den 4+1 e kadar çeşitli daire tiplerine ev sahipliği yapan Projesinde yüksek
kalite standartlarında tasarlanmış her bir daire, oturumcusunu eşsiz
orman manzarasıyla buluşturuyor.
Proje Başlangış Yılı: 2022 Aralık
Bitiş Yılı : 2024 Aralık
Lokasyon: Hamidiye, Kağıthane / İstanbul
Daire tipi: 2+1 , 3+1, 4+1
Satışa Açılan Stok : 2+1 Açık Mutfak : 9 adet
2+1 Kapalı Mutfak : 18 adet
3+1 : 20 adet
Tapu Durumu: Kat irtifak (Ocak Sonu)

Açık Hava Sosyal Tesis
7/24 güvenlik hizmetinin sunulduğu geniş peyzaj alanları, aromatik bitki bahçeleri ve kamelya alanları, ağaçlandırılmış yürüyüş parkurları, süs havuzları, çocuk oyun alanları ve basketbol sahasının yer aldığı nefes alan sosyal donatılar bulunmaktadır.
Kapalı Sosyal Tesis
Kapalı yüzme havuzu, jakuzi, buhar odası, sauna, spor salonu.
Daireye tahsisli alanlar
Her bir daire için oda sayısı kadar otopark alanı

444 1 599
info@turquainvest.com

VATANDAŞLIĞA UYGUN LÜKS DAİRELER $560,000

Her bir daire için 8 ile 12 м² aralığında depo alanı

Liste Fiyatı: 619.000$
Peşin Fiyat: 560.000$
Taksitli Fiyat: 310.000$ peşinat + 18 ay taksit(17.250$)
Tapu masrafı %4
Tapu hazır
Vatandaşlığa uygun

LOKASYON&ULAŞIM
FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ 10 DK
MASLAK 5 DK
NİŞANTAŞI 10 DK
İSTANBUL HAVAALANI 20 DK
NEF STADYUMU 5 DK
BELGRAD ORMANI 10 DK
ATATÜRK ŞEHİR ORMANI 7 DK
ETİLER PARK 4 DK

METRO - TRAMWAY - METROBUS
M11 GAYRETTEPE-İST. HAVAALANI /KAĞITHANE DURAĞI 2,7 KM
M11 GAYRETTEPE-İST. HAVAALANI /NURTEPE DURAĞI 2 KM
M2 YENİKAPI-SEYRANTEPE-HACIOSMAN/MECİDİYEKÖY DURAĞI 4 KM
METROBÜS-ÇAĞLAYAN DURAĞI 3,4 KM

ÜNİVERSİTELER
1) ATLAS ÜNİVERSİTESİ 600 M
2) İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ 4 KM
3) İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ 3,9 KM
4) İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ 1,4 KM
5) KOÇ ÜNİVERSİTESİ 6,7 KM
6) BAHÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ 6,9 KM
7) YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ 6KM

444 1 599
info@turquainvest.com

VATANDAŞLIĞA UYGUN LÜKS DAİRELER

$560,000







444 1 599
info@turquainvest.com

VATANDAŞLIĞA UYGUN LÜKS DAİRELER

$560,000







